

Építményadó

Az ügy rövid leírása

Építményadóban **adóköteles** az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a belterületi és külterületi építmény vagy vállalkozó üzleti célt szolgáló épületének, épületrészének hasznos alapterülete.

Az **adó alanya** az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Mentes:

az adó alól a szükséglakás, a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja, valamint mentes az adó alól a magánszemélyek tulajdonában lévő: lakás céljára szolgáló építmények, a gépjármű tárolására szolgáló helyiség, pince, prэшáz.

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félfévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az a 65. életévét betöltött, vagy életkorától függetlenül a megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülő magánszemély, aki egyedül vagy kizárólag ugyanezen feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él, a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyéül szolgáló lakása utáni **építményadó-fizetési kötelezettségét illetően adófelfüggesztés iránti kérelemmel élhet** az adóhatóság felé. Az adófelfüggesztés időszaka alatt az adót nem kell megfizetni, az egyébként esedékessé váló adó után azonban az adóhatóság az esedékesség napjától az adófelfüggesztés megszűnése napjáig terjedően kamatot számít fel. Az adóhatóság az adófelfüggesztés időtartamára eső, esedékessé vált adó és annak kamatai megfizetéséről az adófelfüggesztés megszűnését követően határozatot hoz. Az adófelfüggesztés az adóév első napjától, az adókötelezettség megszűnése napjáig tart. Az arra jogosult adózó az adófelfüggesztés iránti kérelmét legkésőbb az adófelfüggesztés időszaka első adóévének január 15. napjáig nyújthatja be az adóhatóságnál. Az ezen időpontot követően beérkezett kérelmeket az adóhatóság az adóévet követő év első napjától veszi figyelembe.

Az **adó alapja** az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

Bóly településen alkalmazott adómértékek:

a) belterületi építmény vagy vállalkozó üzleti célt szolgáló épületének, épületrészének hasznos alapterülete után 250 Ft/m²;

b) külterületi építmény vagy vállalkozó üzleti célt szolgáló épületének, épületrészének hasznos alapterülete után 400 Ft/m².

Pócsa településen belterületi építmény vagy vállalkozó üzleti célt szolgáló épületének, épületrészének hasznos alapterülete után 600 Ft/m².

Az adózónak (tulajdonosnak, vagy vagyoni értékű jog jogosultjának) az adókötelezettség keletkezését **(változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie** az önkormányzati adóhatósághoz az erre a célra rendszeresített nyomtatványon. Az adókötelezettség az adóév első napján (adóév január 1.) fennálló állapot alapján keletkezik. Bevallást az adóévet követő 15 napon belül (pl.: 2015. évi változást 2016. január 15-ig) lehet szankció mentesen benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz.

Az ügyintézés kezdeményezhető

Az adózó az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíti az építményadó kötelezettségének keletkezését, változását, megszűnését – a Htv. 42/C. §-ában foglaltak kivételével -, melynek a változást követő év január 15-ig tesz eleget.

Az ügy kérelemre indul, a bevallás benyújtható papír alapon.

Kapcsolódó dokumentumok

Építmény adó bevallás

Kapcsolódó jogszabályok

Helyi adókról szóló törvény 1990. évi C. törvény és az érintett önkormányzatok helyi adórendelete.

Az ügyintézés díja vagy illetéke, számlaszáma

Bevallás és önellenőrzés benyújtása díj és illetékmentes.

Ügyintézési határidő

Általános ügyintézési határidő 30 nap.

Fizetési határidő és számlaszámok

Általános befizetési határidő március 15-e és szeptember 15-e.

Bóly	Borjád	Kisbudmér	Nagybudmér	Pócsa	Szajk	Töttös
50100019- 12003017	---	---	---	50100019- 12005411	---	---

Elektronikus ügyintézés

- Az ügyintézés gazdálkodó szervezetek, egyéni vállalkozók, állami szervezetek, jogi képviselők részére kizárólagosan elektronikus formában lehetséges.

- Magányszemélyek számára is lehetőség van elektronikus ügyintézésre, gazdálkodó szervezetek, jogi képviselők, állami szervek számára kötelező
- Magányszemély rendelkezéseit a rendelkezési nyilvántartásba is feltöltheti, melyet a hatóság eljárása során ellenőriz, elérhetősége: <http://www.nisz.hu/hu>

Az elektronikus ügyintézésről az alábbi elérhetőségeken további információk találhatóak:

- <https://ugyfelkapu.magyarorszag.hu/>
- <https://ugyfelkapu.gov.hu/>
- <https://ekozig.mo.hu/>
- <https://epapir.gov.hu/>

Elektronikus elérhetőség:

Bólyi Közös Önkormányzati Hivatal hivatali kapu adatai:

Rövid elnevezés BFDKV, KRID: 503122366

A Központi Rendszerben Hivatali Kapuval rendelkezők listája elérhető:

<https://ugyintezes.magyarorszag.hu/szolgaltatasok/hivatallista.html>

Az Önkormányzati Hivatali Portálon elérhető elektronikus űrlap

A portál elérhetősége: <https://ohp-20.asp.lgov.hu>

űrlap kódja	űrlap megnevezése
ASP-ADO-031-2015	Adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról

Ügyintézését végző szervezeti egység

Bólyi Közös Önkormányzati Hivatal székhelye

7754 Bóly, Rákóczi F. u. 3.

hivatali kapu rövid elnevezés BFDKV, KRID: 503122366

Fax: 69/869-440

illetékességi terület	ügyintéző	telefonszám	E-mail
Bóly	Regál-Andorkó Barbara	69/869-415	ado@boly.hu
Borjád	Darázsi Krisztina	69/869-417	ado.boly@boly.hu
Kisbudmér	Darázsi Krisztina	69/869-417	ado.boly@boly.hu
Nagybudmér	Darázsi Krisztina	69/869-417	ado.boly@boly.hu
Pócsa	Darázsi Krisztina	69/869-417	ado.boly@boly.hu
Szajk	Gyémántné Tóth Melinda	69/869-416	ado.boly@boly.hu
Töttös	Gyémántné Tóth Melinda	69/869-416	ado.boly@boly.hu